

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания**  
**членов Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»**  
**(ОГРН 5157746216337) в очно-заочной форме**

г. Москва

10 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

**Инициатор годового общего собрания членов ТСН «ЗАПАД»** (далее – общее собрание): Акопян Рубен Вильямович – собственник машино-мест по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 1 и № 37 на цокольном этаже МКД.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 07 апреля 2022 г., начало в 19 час. 30 мин. (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

**Период проведения заочного голосования:** с 21 час. 00 мин. 07 апреля 2022 г. до 12 час. 00 мин. 10 мая 2022 г.

**Дата и время окончания приема решений членов ТСН «ЗАПАД» (при проведении собрания в форме заочного голосования) по вопросам повестки дня общего собрания:** 10 мая 2022 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД» – 28 705,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД», которые приняли участие в собрании – 20 400,4 кв.м (71,1 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»).

В собрании приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – третьи лица для участия в собрании не приглашались.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2021 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2021 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2022 год.
6. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Акопяна Рубена Вильямовича (собственника машино-мест по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 1 и № 37 на цокольном этаже МКД.).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
98,7%	0,0%	1,3%
20 126,4 кв.м.	0,0	274,0 кв.м.

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Акопяна Рубена Вильямовича (собственника машино-мест по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 1 и № 37 на цокольном этаже МКД.).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
99,2%	0,0%	0,8%
20 228,6 кв.м.	0,0	171,8 кв.м.

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома)

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
99,1%	0,0%	0,9%
20 221,1 кв.м.	0,0	179,3 кв.м.

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2021 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2021 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,5%	0,0%	7,5%
18 877,2 кв.м.	0,0	1 523,2 кв.м.

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2020 год.

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2021 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2021 год

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,6%	0,0%	8,0%
18 882,0 кв.м.	0,0	1 628,1 кв.м.

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2021 год

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
93,0%	0,0%	11,5%
18 976,7 кв.м.	0,0	2 347,2 кв.м.

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2022год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2022 год на общую сумму **27 089 277** (Двадцать семь миллионов восемьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей

и применить величину обязательных платежей и дополнительных целевых расходов для начисления собственникам с 01.01.2022 г.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 400,4 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,2%	1,3%	9,8%
18 813,0 кв.м.	260,9	2 007,8 кв.м.

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2022 год на общую сумму

**27 089 277** (Двадцать семь миллионов восемьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей

и применить величину обязательных платежей и дополнительных целевых расходов для начисления собственникам с 01.01.2022 г.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД»

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 62,0 % (17755,9 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
99,5%	0,0%	0,5%
20 303,2 кв.м.	0,0	97,2 кв.м.

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД»

Подсчет голосов на общем собрании производили Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома), Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома) и Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 10 мая 2022 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 2 – Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСН «ЗАПАД» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2021 год.



Приложение № 7 – Отчёт об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2021 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2022 год.

Приложение № 10 – Решения членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания


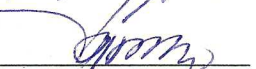

  


Акопян Р.В. 10.05. 2022

Секретарь общего собрания

Грузинова М.В. 10.05. 2022

Члены счётной комиссии  
общего собрания

Алпатова Е.П. 10.05. 2022

Гаврилова В.П. \_\_\_\_\_ .2022

Яценко В.А. 10.05. 2022